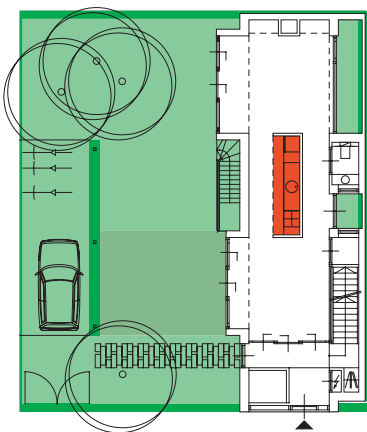
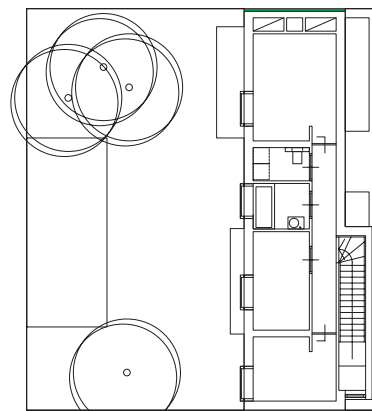


WONINGEN EUROPAPARK te GRONINGEN

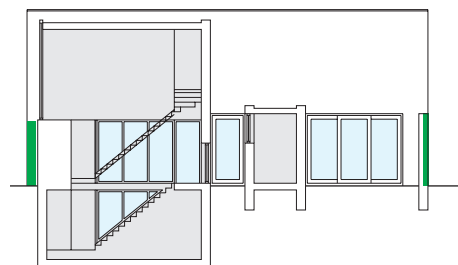




begane grond



eerste verdieping



doorsnede

Woningen Europapark

Het europapark ligt ten zuidoosten van de stad Groningen, dicht bij de binnenstad en heeft een oppervlak van ongeveer 5 hectare. In het noordwestelijk deel van het plangebied zal de nieuwe woonwijk De Linie worden ontwikkeld. Deze nieuwe wijk wordt begrensd door de Ringweg in het noorden, de spoorlijn Groningen-Zwolle in het westen, het Oude Winschoterdiep in het oosten en het Helperdiepje in het zuiden.

In het gebied tussen de Verlengde Meeuwerderweg en het Oude Winschoterdiep komen circa 110 grondgebonden woningen. Beoogd wordt een balans te vinden tussen het individuele en het collectieve domein in een groen-stedelijke sfeer. De woonstraten zijn relatief smal zonder voortuinen. Elke woonstraat heeft een specifieke gemeenschappelijk ruimte die zorgt voor een eigen identiteit. Alle woningen zijn oost-west georiënteerd. Het kaveloppervlak per woning is beperkt. Om deze reden worden de woningen op zowel de zijdelingse als voorerfgrens gesitueerd. De tuin ligt aan de zij- en achterkant van de woning en grenst daardoor ook aan de straat. De woningen kunnen vrijstaand en (optioneel) volgens het zogenaamde "rug aan rug" principe worden ontwikkeld.

Voor de grondgebonden woningen zijn acht, veelal jonge, architectenbureaus gevraagd om één specifieke woning tot een "voorlopig ontwerp" uit te werken. De woningen zijn specifiek vanwege de ligging, de afwijkende kavelgrootte, de bijzondere functie en/of de specifieke ontwerpogave.

Op basis van de voorlopige ontwerpen wordt bepaald met hoeveel en met welke ontwerpen op welke plekken het middengebied uiteindelijk wordt vormgegeven. Uitgangspunt is alle ontwerpen door elkaar over het middengebied te verspreiden waarbij het ook mogelijk is om een aantal woningen van één architect in een serie naast elkaar en/of achter elkaar te plaatsen.

"Het licht begint te wandelen door het huis en raakt de dingen aan. Wij eten ons vroege brood gedoopt in de zon." Ida Gerhardt

standaard type B

De grootte van het kavel en de stedenbouwkundige opzet met een gevoelige ontmoeting tussen openbaar en privé domein vormen de basis voor een plan waarin woning, tuin en haag als eenheid zijn ontworpen.



De woning als onderdeel van de tuin, de tuin als kamer van de woning, omzoomd door een haag. Een langgerekt, smal volume in twee verdiepingen over de gehele diepte van het kavel deelt de tuin in twee delen van ongelijke grootte. Een ruime tuin aan de zuidwest zijde van de woning waarin tevens achter een haag de auto kan worden gestald en een smalle strook met kleine patio's aan de noordoost zijde, voldoende om het ochtendlicht in de woning te brengen. De groene haag rondom het kavel wordt ter plaatse van de toegang voor de auto uitgevoerd in een verrijdbare constructie.

Refererend aan de houtverwerkingsgeschiedenis van de locatie wordt de woning uitgevoerd met een zwarte houten beschieting. Als een boomstam waarvan stompjes herinneren aan de afgezaagde takken heeft het drie meter diepe hoofdvolume van de woning aan weerszijden uitstulpingen op die plekken waar het programma een bredere maat vraagt. Van straat tot open haard volgen de functies in de woning het verloop van openbaar naar privé. Een entreehal over de volle breedte van de woning vormt de buffer met de straat. Via een vide is vanaf de straat de werkruimte in de kelder zichtbaar. De eet-, kook- en woonruimten op de begane grond en de slaapkamers op de verdieping hebben verschillende relaties met tuin en patio's waardoor het daglicht overal op specifieke wijze de woning binnenkomt.

speciaaltype 2

Het principe van deze woning is gelijk aan dat van het standaardtype; een drie meter breed volume in twee bouwlagen over de volle diepte van het kavel. In dit geval is de diepte echter twintig meter en heeft de woning, grenzend aan een groene publieksruimte aan de zuidwest zijde, een dubbele voorkant. De entreehal aan straatzijde en een ten opzichte van het maaiveld iets opgetilde werkruimte aan de groene kant vormen hier de buffers tussen openbaar- en privédomein.

projectgegevens nieuwbouw woningen

team : E. de Leeuw, R. Hendriks,
G. Kollmer, C.M. Verkuilj
opdrachtgever : Hollestelle Vastgoed bv
jaar : 2002
BVO : 186 m²
bouwkosten : € 165.000,-

