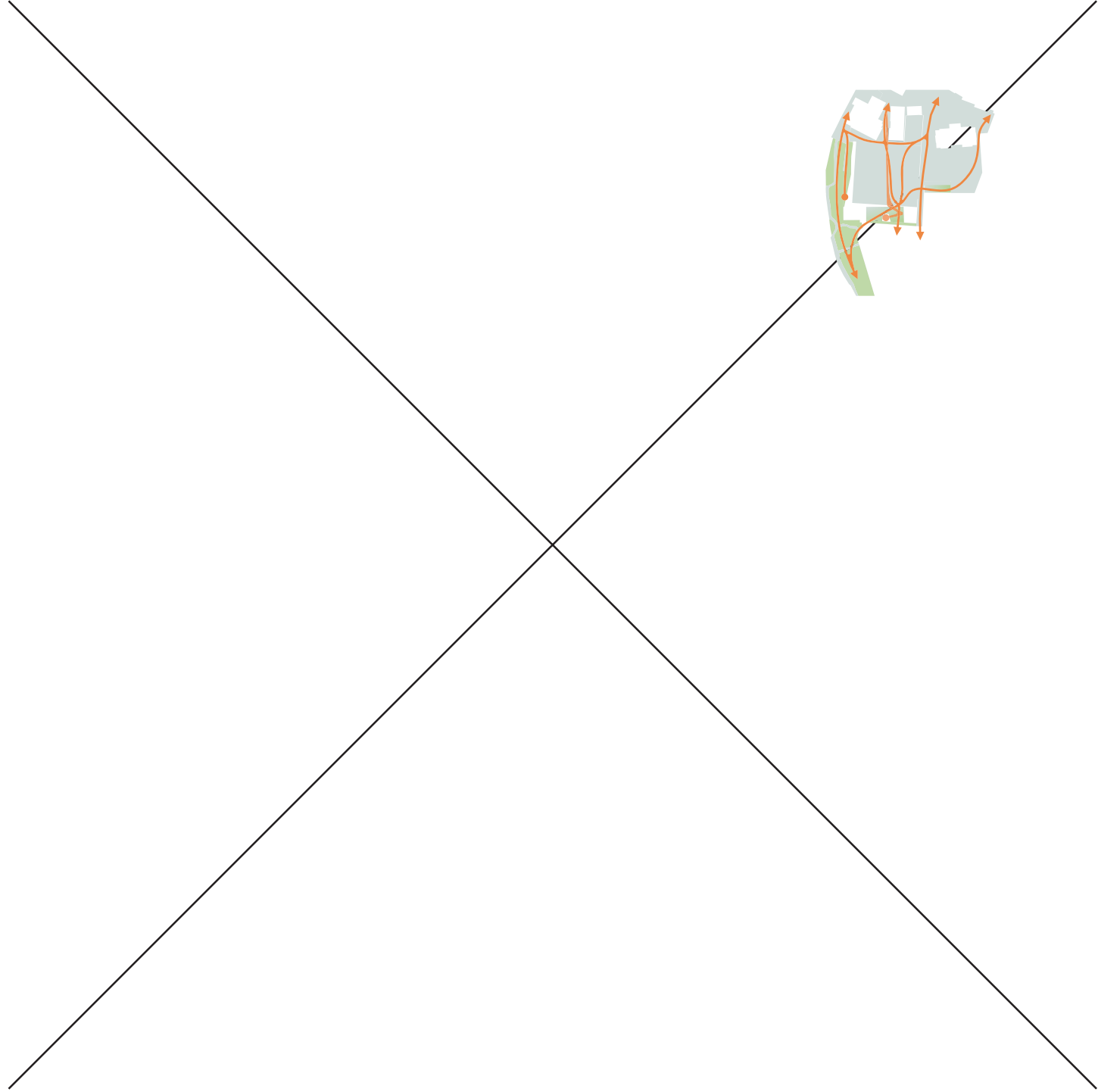


SENNEMALOCATIE te WINSUM





parkeerkelder



begane grond



Sennemalocatie Winsum

De Sennemalocatie, in het centrum van Winsum, heeft vele onvermoede en tot op heden onbenutte mogelijkheden. De begrenzing aan de noordzijde is het Winsumerdiep met zicht op tuinen aan het water. De oostzijde wordt gevormd door enkele karakteristieke monumentale panden aan het dorpsplein. Aan de zuidzijde ligt de voormalige school met plein en imposante bomenrij. Kleinschalige bebouwing aan de Wigbolt Ripperdastraat vormt de begrenzing aan de westzijde. Ingesloten tussen deze vier wanden ligt een voor het dorpscentrum relatief groot, toegankelijk gebied met de achterkanten van gedateerde, eenvoudige en functionele bebouwing. Voor DAAD Architecten ligt de opgave in het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte in de dorpskom middels invoeging van een relatief grootschalig programma.

Op en rond de locatie doen zich een aantal knelpunten voor. Ten eerste de grootte en de toegankelijkheid van het huidige bouwblok. Ten opzichte van de bebouwingsstructuur in de dorpskom valt dit bouwblok qua grootte enigszins uit de toon. Het nu 'onzichtbare' oude schoolplein achter de huidige bibliotheek zou zijn besloten pleinfunctie kunnen terugkrijgen.

Het tweede knelpunt betreft de pleinfunctie aan de voorzijde van de bibliotheek. Door de huidige loop van de straat ligt het monumentale gebouw niet aan een plein. Het derde knelpunt is de matige kwaliteit van enkele gebouwen aan de dorpspleinzijde.

Tenslotte is de bijzondere ligging aan het Winsumerdiep tot op heden niet benut. De voetgangersroute aan het water voert langs achterkanten van gebouwen.

planvoorstel DAAD

Het plan bestaat uit een compact bouwvolume met vier verschillende voorkanten. Een kadewand met ateliers en een rij woningen, een straatwand met volumes in de schaal van de bestaande woningen, een nieuwe gevel van het schoolplein en een 'onzichtbare' gevel achter de bestaande bebouwing. Het geheel is vormgegeven als een sculpturaal blok in metselwerk en hout. In de bewerking van de onderdelen is aangesloten op maat, sfeer en karakter van de bestaande bebouwing in de dorpskern van Winsum. Van noord naar zuid is het planvoorstel onder te verdelen in drie zones:

- de kade langs het Winsumerdiep,
- een compact gebouwd volume waarin wonen,

- winkels en parkeren is ondergebracht, het oude schoolplein waarlangs een nieuwe oost west route over de locatie.

De niveauverschillen van de locatie zijn maximaal benut. Per auto, lopend of fietsend kunnen vanaf de dorpspleinzijde kunnen de winkels worden bereikt. Een halve verdieping onder het niveau van de Ripperdastraat, die zo'n 2 meter lager ligt dan het dorpsplein, bevindt zich een half open parkeer-voorziening. Trappen en hellingbanen verbinden de ruimte via tuinen met bomen met de straat.

Op de parkeerlaag ligt de grote winkel(-s) met z'n entreezijde aan het oude schoolplein. De andere drie zijden van de winkels zijn verborgen achter een rand van woningen, ateliers en bestaande gebouwen. Zo ligt aan de Winsummerdiepzijde een strook van 5 woningen met atelier-ruimten half in en half boven de grond. Vanaf de kade kunnen passanten van bovenaf een blik in de ateliers werpen. De woningen zijn onsloten vanaf een gemeenschappelijk terras, een halve verdieping boven de kade.

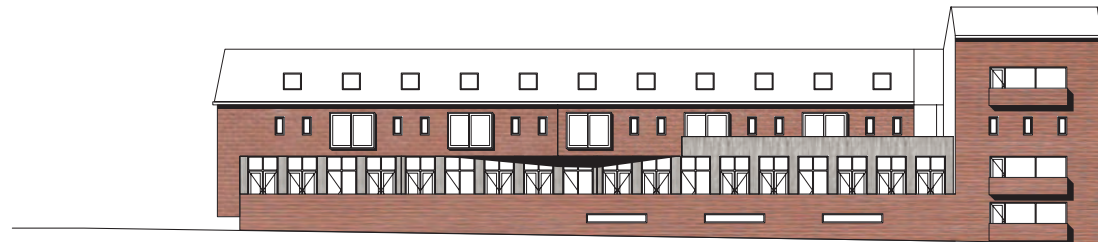
Op het groene dak van de winkels staan twee stroken woningen met een semi-openbaar gebied ertussen. Vanaf dit dak vindt de ontsluiting van acht starterswoningen aan de schoolpleinzijde en zes woningen aan de kade plaats. Ook de vijf appartementen op de hoek van het Winsummerdiep en de Ripperdastraat worden vanaf het dek ontsloten.

Het dorpsplein krijgt een nieuwe inrichting. In het plan wordt het in zijn geheel een voetgangersgebied waar de automobilist te gast is. Samen met de nieuwe winkelwand ter plaatse van de voormalige Sennemawinkel en het gerestaureerde gele beeldbepalende pand op de kop wordt met deze ingreep een pleinruimte gevormd die op logische wijze voortgezet wordt richting schoolplein. Met de doorsteek richting Ripperdastraat is een nieuwe oost west route over de locatie gemaakt.

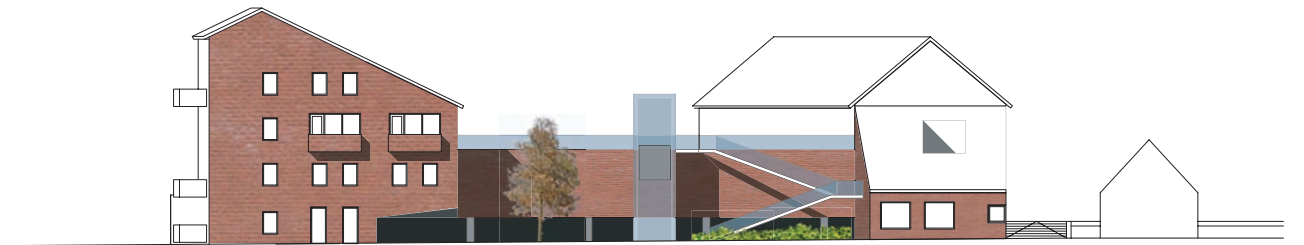


groene woondek

dakplan



gevel Winsummerdiep



gevel Wigbolt Ripperdastraat

projectgegevens

prijsvraag nieuwbouw woningen, winkels en parkeren

team : R. Hendriks, E. de Leeuw
G. Eide, C.M. Verkuijl,
J.H. Ottes, H. Berkhout

jaar : 2004

