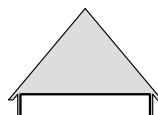


LOMMERRIJK, ZUIDLANDEN te LEEUWARDEN

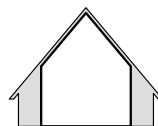




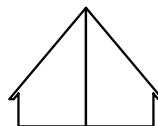
situatie



zelfbouw



specifiek

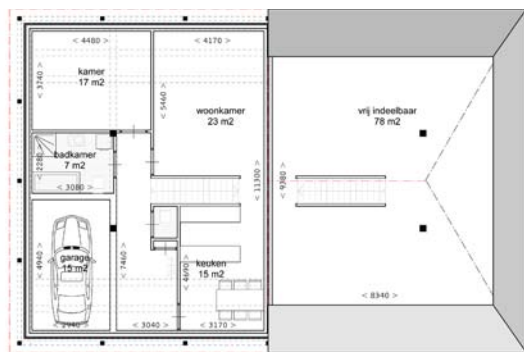


specifiek

2 onder 1 kap



vrijstaand



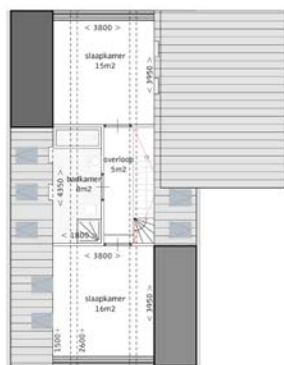
2 onder 1 kap, zelfbouw, begane grond en 1e verdieping



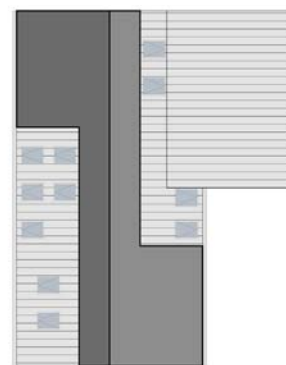
2 onder 1 kap, specifiek, begane grond en 1e verdieping



vrijstaand, begane grond



vrijstaand, 1e verdieping



vrijstaand, dakaanzicht

## Lommerrijk, Zuidlanden

In het voorstel wordt onderzocht hoe het verschil tussen het meer dichte, dorpse Techum en het groene, open Lommerrijk op een specifiek Friese manier gestalte kan worden gegeven. De kleuren rood en groen van de stedenbouwkundige onderlegger zullen in de planuitwerking concreet gemaakt moeten worden. Zoals in een eerste verkenning op stedenbouwkundig niveau is onderzocht zou het Lommerrijk 'wonen in het groen' moeten zijn, tegenover een dichte bebouwing in de kern van Techum. Dit houdt in geen rijenwoningen, verspringende rooilijnen, diverse woningtypes en kavelbreedtes en dit alle in een schier willekeurige mix bijeengebracht, zodat de afwisseling maximaal is. Lange boomrijke lanen eindigen in een plek bij de beek. In afwijking van het stedenbouwkundig plan stelden wij voor de woningen parallel aan de kavelrichting te plaatsen waarmee interessante hoekverdraaiingen ten opzichte van de verlopende straten ontstaan. In een rijke beplanting gezet doet Lommerrijk zich dan voor als een bijna recreatieve woonwijk met een familie van diverse woningen, vrij in het groen geplaatst. Het bestaat uit een mix van vrijstaande woningen en 2 onder 1 kappers.

### 2 onder 1-kappers

In tegenstelling tot de compacte dorpse wijk van Techum is de oplossing hier niet gezocht in rijen, ritmes in de gevel of bouwkundige elementen, maar in een typisch verschijnsel op het Friese platteland: grote, rode kappen. Als eenduidige volumes liggen de Friese boerderijen in het landschap. Van enige afstand vormen de rode kappen het beeld, wat eronder gebeurt is van ondergeschikt belang. Met wolfseinden en zadeldaken zijn het alzijdige objecten in het veld. Af en toe een kopgevel geeft het volume een richting. Vanuit dit beeld hebben we twee varianten uitgewerkt met als uitgangspunten dat de kap minimaal doorbroken zou moeten worden, dat er onder de goot in- en uitgesprongen kan worden in de gevel (afhankelijk van type en plattegrond) en dat met verschillende materialen tussen voor- en achterhuis aan een ander kenmerk van Friese plattelandsbebouwing recht wordt gedaan.

De gedraaide twee-onder-een-kapper kan als een eigentijdse variant op het Friese langhuis worden gezien. In plaats van deze te concentreren op 1 plek, helpen zij op deze wijze mee de typische diversiteit van het Friese platteland te versterken. Voor de indeling van de begane grond zijn tal van mogelijkheden, de eerste verdieping, in feite een dubbelhoge zolderruimte, is volledig vrij in te delen door handige zelfbouwers. De volumes van de 2/1-kappers zijn gelijk (ca. 1.100m<sup>3</sup>), maar de woningscheidende wand kan op verschillende posities geplaatst worden zodat woningen van diverse afmetingen kunnen ontstaan.

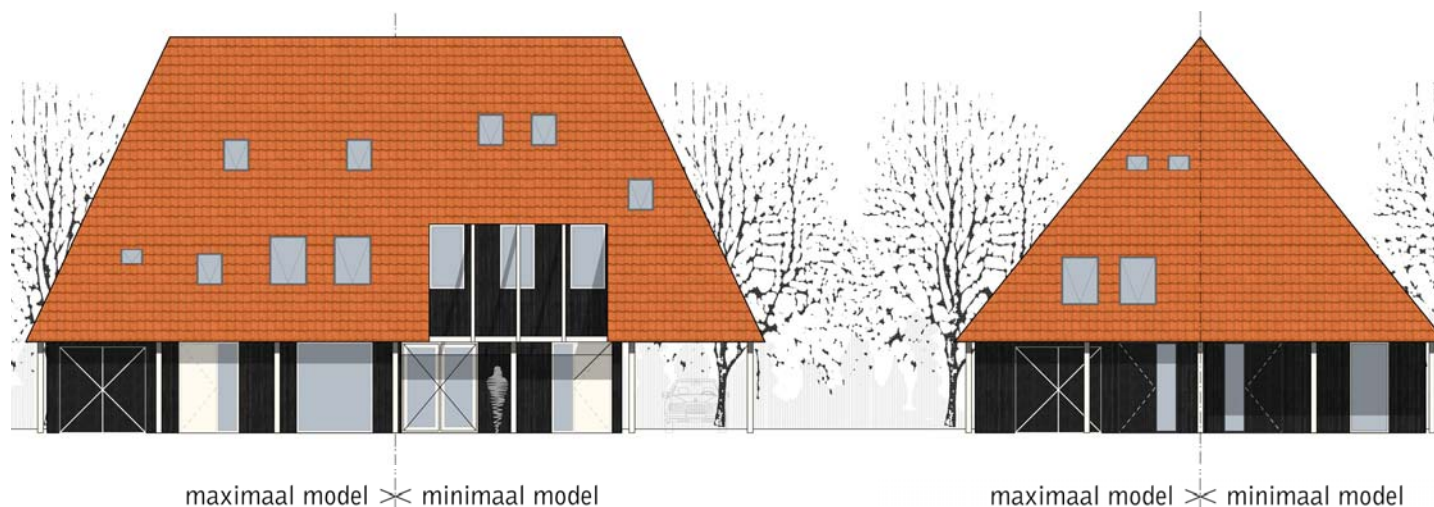
#### Vrijstaande woningen

Tussen de grote volumes van twee-onder-een-kappers staan de vrijstaande woningen. Voor deze woningen hebben we een systeem ontwikkeld van een basiswoning met uitbreidingsmogelijkheden op de begane grond. De basiswoning is een complete woning met 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond. Ook is op de begane grond een badkamer te realiseren waardoor deze woning in hoge mate levensloopbestendig is. Afhankelijk van de woonwensen en de gekozen kavel kan de basiswoning op verschillende manieren worden uitgebreid met een extra slaapkamer, woon- of werkkamer, veranda enz. Ook is het mogelijk de garage en bergruimte te vergroten. De gekozen opties worden onderdeel van het nieuwe volume dat een rijke detaillering en materialisering kent. Voor de steen kan gekozen worden uit een assortiment gele stenen dat verwijst naar de Friese traditie van de 'Friese geeltjes'. Dit uitdijend volume past zich aan de gekozen kavel aan zodat er een optimale inpassing ten opzichte van gebruik en bezonning ontstaat. De koper kan zelf zijn of haar ideale woning samenstellen.

#### projectgegevens

23 woningen

team : G. Eide, R. Hendriks, T. Mars  
 opdrachtgever : Heijmans  
 oplevering : 2008



principepevels 2 onder 1 kap

