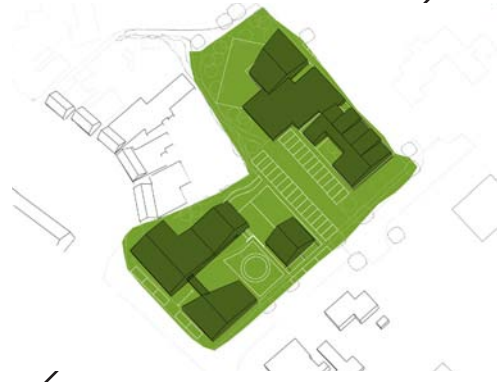


LOCATIE RABOBANK te GRIJPSKERK





bestaande situatie



ritme van kappen



de sequentie van openbare ruimten



de volumes en privé buiten ruimtes



nieuwe situatie

Locatie Rabobank te Grijpskerk

Bij de keuze voor hergebruik of nieuwbouw hebben wij gekeken naar twee belangrijke punten. Ten eerste de verschillende programmaonderdelen en de optimale locatie van het programma en ten tweede de toegevoegde.

De gewenste programmatische uitbreiding van de sportschool in het oude centrum van Grijpskerk vormde de aanleiding voor de herontwikkeling van het gebied tussen provinciale weg en Herestraat ten westen van de Kievitsweg. Onderzocht werden de verplaatsing van de bibliotheek richting centrum, uitbreiding sportschool, vervanging Rabobank en toevoeging van enkele woningen. Uitgangspunten zijn een nieuw te bouwen volume op de plek van het voormalige hotel Vogelzang, een nieuw volume op de hoek van Kievitsweg/Herestraat, een tweede voorkant van het bibliotheekgebouw richting de school en een heldere parkeeroplossing.

Voor de bestaande gebouwen geldt dat zij in een dusdanige staat zijn dat het niet waarschijnlijk is dat het toevoegen van programma een winstgevende aangelegenheid wordt. Het wordt lastig om extra programma op de bestaande bebouwing te stapelen. Indien mogelijk gaat het om een dure ingreep.

Bij hergebruik van beide gebouwen op de locatie betekent dat weinig ruimte voor extra woonruimte in de vorm van appartementen. De appartementen zijn van groot belang omdat het project daarmee financieel haalbaar wordt en bovendien de levendigheid binnen de locatie wordt verhoogd.

De huidige huisvesting van de Rabobank heeft architectonisch weinig toegevoegde waarde voor Grijpskerk. Ontwikkelingen op deze locatie kunnen worden ingezet om de waarde van de locatie naar een hoger plan te tillen.

In ons voorstel is de nieuwe huisvesting van de Rabobank op zo een manier te ontwerpen dat het mogelijk wordt in verschillende fasen te bouwen. Zo hoeft de Rabobank maar één keer te verhuizen en kan het bestaande gebouw blijven staan in de periode dat de nieuwe Rabobank wordt gebouwd.

De bibliotheek heeft een publieke functie en heeft een toegevoegde waarde voor het centrum van Grijpskerk. Wij stellen voor om haar te verplaatsen naar de Herestraat. Omdat wij in de bestaande huisvesting van de bibliotheek een kans zien die te gebruiken voor de sportschool stellen wij voor die te behouden. Door toevoeging van de nieuwe volumes in combinatie met het bestaande gebouw ontstaat een interessante ruimtelijke indeling van de buitenruimte rond de sportschool. Het concept is ontstaan uit een zoektocht naar een leesbare maat, een dorpseigen maat passend bij Grijpskerk en de specifieke plek in Grijpskerk. Het uiteindelijke ensemble van volumes en de sequentie van publieke en private buitenruimtes is tot stand gekomen door drie basis uitgangspunten op drie verschillende schaalniveaus. Dat zijn achtereenvolgens: de schaal van het dorp in relatie tot het ensemble, de schaal van de volumes in relatie tot specifieke elementen uit de locatie en de schaal van de verschillende programma onderdelen die een plek krijgen in de locatie.



woningen en sportschool

projectgegevens

Stedenbouwkundige verkenning

team : R. Hendriks en M. ter Veen
i.s.m. Enno Zuidema
opdrachtgever : F. Oosterhof
oplevering/jaar : 2009

zicht op Herestraat

