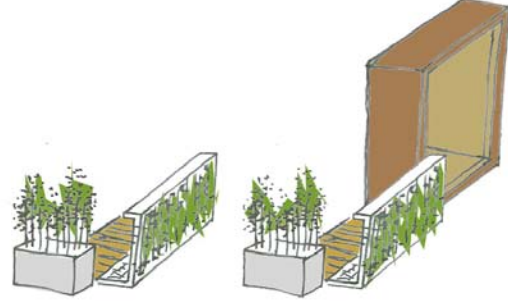


ONTWERPATELIER ZUID-BERGH. TE OLDENZAAL





Concept verbinden groen structuur/landschap dmv de gebouwen + openbare ruimte



dwarsdoorsnede

Ontwerpatelier Zuid-Berghuizen te Oldenzaal

In opdracht van WBO en het Oversticht heeft DAAD Architecten een onderzoek gedaan naar de entree van de wijk Zuid Berghuizen in Oldenzaal. De studie valt binnen het programma NOBO (Naoorlogs bouwen) van de provincie Overijssel.

Ontwerp

In de geest van de uitgangspunten bij het ontwerpen van de wijk Zuid Berghuizen is het benutten en verbinden van de al aanwezige groenelementen. De Stakenbeek en het midden in de wijk gelegen park gelegen op een oude es worden weer met elkaar verbonden door het profiel van de Burgemeester Wallerstraat te wijzigen en een zodoende een groene entree te maken. De inrichting van het maaiveld wordt opgeschoond, vuilstort ondergronds geplaatst en een deel van het parkeren krijgt een plek uit het straatprofiel op het binnenterrein tussen de Burgemeester Wallerstraat en de Leeuwerikstraat achter de portiekflat.

Hiermee krijgt Burgemeester Wallerstraat over haar gehele lengte een continue kwaliteit. Langs deze straat wordt de wijk verbonden met zowel stad als landschap.

Woningontwerp

De Bestaande flats zijn als uitgangspunt genomen om woningplattegronden te ontwikkelen voor de doelgroep opwaarts mobilen. ' Loftachtige' woningen met representatieve toevoeging aan de gevel.

De gevel is modern en eigentijds: grote glasopeningen strak vormgegeven. Op de voorbijganger hebben de woningen een luxueuze uitstraling. In de toegevoegde gevelzone, voor de bestaande gevel, kan de bewoner zich laten zien zonder aan privacy in te moeten boeten.

Het ritme van gevel volgt de oorspronkelijke ritmiek van de portiekflats maar het geheel is veel lichtvoetiger en luchtiger van uitstraling.

Hergebruik of nieuwbouw

Op basis van verder onderzoek zal bepaald moeten worden op hergebruik dan wel sloop en nieuwbouw de beste (financiële) mogelijkheden biedt. In het laatste geval zullen de woningplattegronden niet veel anders hoeven te zijn en ook de gevel kan een zelfde gelaagde opbouw krijgen als in het hier gepresenteerde voorstel. Bij een aanpassing van het bestemmingsplan

ontstaat de mogelijkheid om de bestaande bouw op te waarderen met een aantal spectaculaire toevoegingen, de zogenaamde lighthouses die als referentie in de bijlage zijn toegevoegd.

Paviljoen

De voormalige garage op de hoek van de Stakenbeek en de Burgemeester Wallerstraat kan een prachtige open, transparante locatie worden een paviljoen voor een trendy restaurant/cultureel centrum. Een blikvanger bij de entree van de wijk. Er is geen ontwerp voor dit paviljoen gemaakt maar een aantal referentiebeelden geven een idee van de mogelijke kwaliteiten. Ook hier moet de afweging gemaakt worden of opwaardering van het bestaande dan wel sloop en nieuwbouw de beste mogelijkheden biedt.



Groene entree

asymmetrische straatprofiel

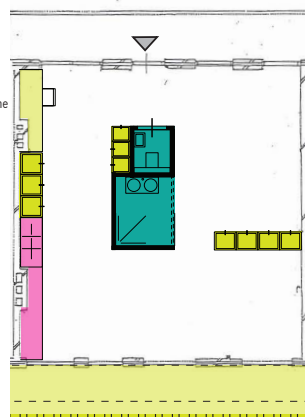
Burgermeester Wallerstraat

projectgegevens

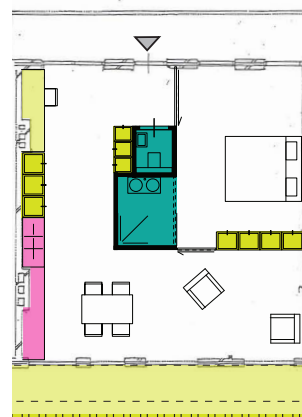
Studie herstructurering van de wijk Zuid-Berghuizen in Oldenzaal.

team : M. Melenhorst en M. ter Veen
 opdrachtgever : WBO Wonen te Oldenzaal
 oplevering/jaar : 2009

- keuken
- toilet/ badkamers
- kasten
- terras/ serre - zone



woningtype +/- 66m² schuifwanden open



schuifwanden dicht



woningtype +/- 70m² schuifwanden open



schuifwanden dicht