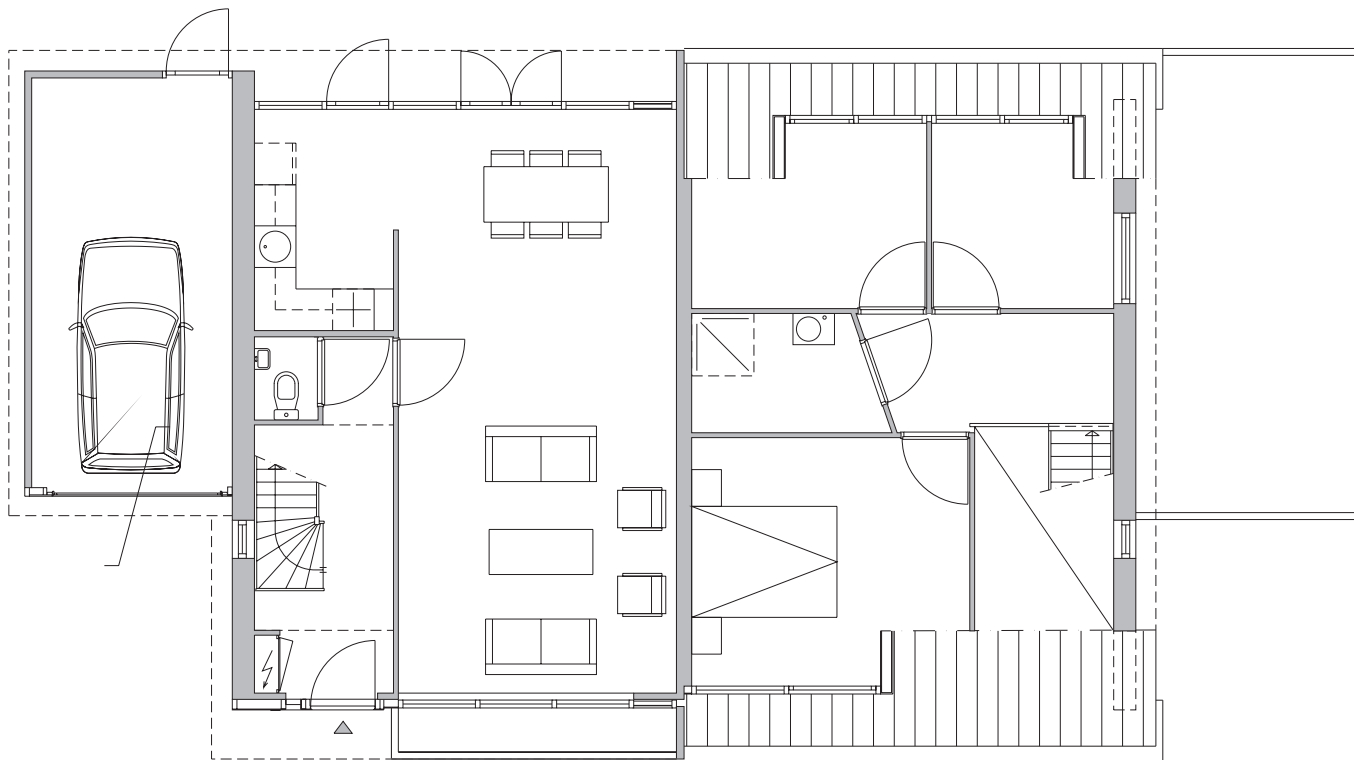


PARC SANDUR te EMMEN





begane grond

eerste verdieping

Parc Sandur

Randvoorwaarden

In het plangebied "WOONPARC SANDUR" te Emmen is door de gemeente gekozen voor een relatief lage dichtheid van bebouwing. Het doel is het landelijk karakter te benadrukken. Voor de architectuur is gekozen voor het thema "jaren 30 architectuur". Dat wil zeggen:

- Eenvoudige kapvorm
- Erkers
- Bloembakken etc.

Ons is gevraagd 45 2-1 kapwoningen te ontwerpen met een inhoud van ca. 315 m³ excl. de buitenberging. Eén van de varianten moet voldoen aan het seniorenlabel. De woningen zijn bedoeld voor de verhuur; de bouwkosten mogen derhalve niet hoger uitvallen dan ca. fl 110.000,- per woning.

stedebouw en architectuur

Ons onderzoek richt zich op de vraag of het mogelijk is met hedendaagse materialen en vormen te refereren aan het door de gebruikers gewenste jaren 30 beeld. Kenmerkend voor die jaren 30 is de aandacht voor het detail. Klakkeloos de vormen kopiëren zonder de veelal huidige dure details maakt veel van deze 'nieuwe' jaren 30 woningen een slecht kopie.

Daarom proberen wij het door een 'suggestie' te geven met een hedendaagse detaillering in plaats van kopiëren,

De entree is verbijzonderd door het gebruik van hout. De voordeur is weggewerkt in een groter houten paneel. Naast de entree is een prefab-betonnen bloembak onder de woonkamerpui geplaatst. Het is deze compositie van bloembak, entree en dakoverstek die de gewenste suggestie geven. Daarnaast is in de entree van de woning het toepassen van een grote vide bijzonder. Hierdoor is de volle hoogte en de kap van de woning bij binnenkomst te ervaren.

In de uitwerkingsfase zijn een aantal indelingsopties ontworpen. Zo is het onder andere mogelijk voor senioren om de hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond te situeren.



projectgegevens
nieuwbouw 44 woningen

team : E. de Leeuw, R. Hendriks,
G. Kollmer
opdrachtgever : Loostad b.v.
oplevering : 1999
BVO : 106 m²
bouwkosten : € 72.000

