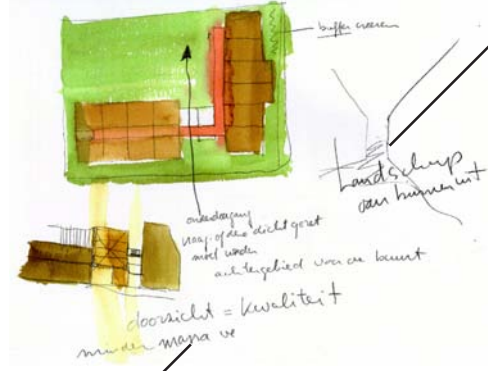


FRANS-HALSFLAT te STEENWIJK





Frans-Hals flat

Het 25 jaar oude complex op de hoek van de Frans Halsstraat en de Paul Krügerstraat bestaat uit totaal 30 woningen met hoofdzakelijk één kamerappartementen bedoeld voor jonge startende kamerbewoners. De doelgroep bestaat voornamelijk uit licht verstandelijk gehandicapten die in principe geen verpleging of verzorging nodig hebben. Er is een lichte vorm van begeleiding die uit gemiddeld 10 uur per persoon per week bestaat. Een slaapwacht is aanwezig op een andere locatie. Om het complex voor deze doelgroep geschikt te maken zijn er een aantal problemen gesignaleerd die betrekking hebben op de specifieke wensen t.a.v. het gebruik van het complex en de relatie van de bebouwing met de buurt.

De wensen ten aanzien van het gebruik van het complex zijn een beperkte verbetering van de woningen, m.n. de keuken en badkamer en het toevoegen van een groepsruimte.

De relatie van de bebouwing met de buurt is in de volgende problemen onder te verdelen:

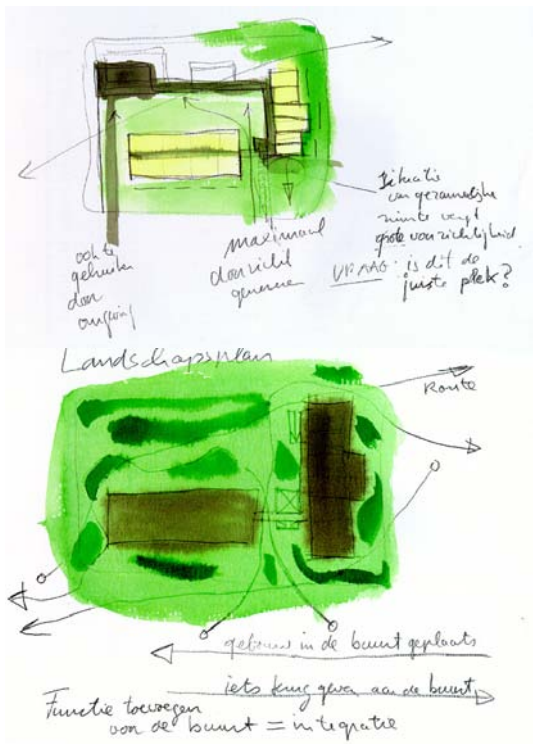
- Een relatief groot gebouw tussen kleinschalige rijtjeswoningen.
- De bewoners onderhouden hun tuin slecht.
- De entree is teveel weggestopt.
- Het achtergebied ligt er ongebruikt en fantasieeloos bij.

Architectuur

Doel is om een zo groot mogelijke integratie te bewerkstelligen tussen de buurt en de bewoners.

Wij hebben dan ook het volgende voorgesteld:

- Het trappenhuis deels te slopen om zo twee losstaande hoofdgebouwen te maken waardoor het gebouw visueel kleiner lijkt en er meer zicht vanaf de straat op het achtergebied ontstaat.
- De individuele tuinen samenvoegen en samen met het achtergebied inrichten als een parkachtig landschap.
- Een nieuwe transparante entree realiseren die dicht bij de straat ligt.
- Een kleine aanbouw als groepsruimte met twee 'groene' gevels. Hier is voor gekozen om zoveel mogelijk groen in de wijk te realiseren in plaats van nog meer 'gebouw' te maken. De gevel bestaat uit twee soorten klimop zodat elk seizoen de gevel er anders uit ziet. De klimop gaat voor een deel van de ramen langs om binnen 'gefilterd' licht binnen te krijgen.



projectgegevens
renovatie en nieuwbouw

team : E. de Leeuw, R. Hendriks
R. Blok, C.M. Verkuijl
opdrachtgever : Stichting Woonconcept
oplevering : 2000
bouwkosten : € 500.000

