



Het Meesterwerk Amersfoort Veelzijdigheid in kleur, materiaal en vorm

Op het oude industriegebied achter het station van Amersfoort verrijst een nieuwe wijk met 1500 woningen het Eemkwartier. In de deelwijk Puntenburg is Het MeesterWerk gerealiseerd, een complex van stadswoningen, herenhuizen en appartementen. AM Vastgoedontwikkeling en Heijmans Vastgoed hebben daartoe hun krachten gebundeld in een gezamenlijke ontwikkelingscombinatie, genaamd Mondriaanlaan v.o.f. Architectenbureau Pieter Weeda, Paul van der Weyden, Hans Been Architecten en DAAD Architecten gaven invulling aan de kleur, het materiaal en de vorm. Hierdoor ontstond een veelzijdig woningbouwprogramma van; Het Meesterwerk.

Rondom de Nieuwe Poort en de westelijke toegangsweg naar Amersfoort centrum, staat heel veel te gebeuren. In het nieuwe Eemkwartier, met de deelwijken Eemplein, Oliemolenkwartier en Puntenburg, verrijzen woningen, winkels, een popschool, een Hogeschool en uitgaansmogelijkheden. Kortom een plek met een verscheidenheid aan wonen, werken en vele creatieve ontdekkingen of gewoon gezellig een terrasje pakken.

Puntenburg ligt tussen het spoor van De Nieuwe Poort, de Drentsestraat, de Puntenburgerlaan en de Pieter Pijperstraat. Het gebied is verdeeld in een aantal verschillende, nog te ontwikkelen woningbouwblokken waaronder Het Meesterwerk. Daarnaast krijgt het gebied kantoorgebouwen en een handelsgebouw met als combinatie

verschillende functies. Het gebied, grenzend aan Puntenburg en direct gelegen aan het spoor, is bestemd voor kantoren. De gebouwen werken op deze wijze tevens als een soort geluidswal voor de woningen van Puntenburg.

Veelzijdige ontwikkeling

In de woonbuurt Het Meesterwerk zijn 70 appartementen en 59 eengezinswoningen gerealiseerd. De woningen zijn aangesloten op een duurzame energie- opwekkende installatie. Hiervoor zijn twee, elk van 130 meter diep, bronnen geboord voor de warmte-koudeopslag. Het MeesterWerk is een zeer veelzijdige ontwikkeling. Deze veelzijdigheid is terug te zien in zowel de verschillende architectonische eenheden, de kleur, het materiaal, de gevels en de dakvorm. Zo zijn er bij de

rijtjeswoningen verdiepingshoge openingen die op een speelse wijze open gehouden zijn. Variërende kaphoogtes en verschillende kleuren in de gevel zorgen voor een mooie en elegante uitstraling. Ook de keuzes van de projectontwikkelaars, voor 3 architectenbureaus, dragen hier aan bij.

Stadswoningen

DAAD ontwierp 4 rijen met stadswoningen rondom het nieuwe Puntenburgpark en langs de Mondriaanlaan gelegen in het nieuwe Eemkwartier, vlak achter het station in Amersfoort. De woningen zijn door één hand ontworpen maar hebben ieder een eigen architectonische uitdrukking gekregen. Dit had te maken met de plaats van de woningen binnen het stedenbouwkundig plan. Gemeenschappelijke noemer is, een vriendelijke stedelijkheid. De woningen aan de Mondriaanlaan zijn echte stadswoningen, stevig en robuust. Toch is elke woning apart herkenbaar, dit is gedaan door elke erker net anders uit te laten voeren, door de plaatsing van de vensteropeningen te laten variëren per woning en de hoekwoning een extra accent te geven. Aan de straatgevel is een kleine stoepzone gecreëerd die bij de woning hoort, deze zorgt voor voldoende afstand, om de privacy op de begane grond te waarborgen. De woning is flexibel te gebruiken, door bijvoorbeeld te wonen op de verdieping, waardoor je kookt en eet op de begane grond, of andersom. Aan de achterzijde is een riant dakterras en tuin, daarnaast heb je op je eigen terrein een parkeerplaats.

In 1997 is met een pps constructie, tussen de gemeente en Heymans, voor grondexploitatie en planontwikkeling gestart genaamd het Eemkwartier. Deze bouwactiviteiten vormden het sluitstuk voor het oorspronkelijke centrum van Amersfoort (kon geen gelijke tred houden met de groeiende stad- van de transformatie van het Amersfoortse stadshart). De bouw van het Eemplein is nu in volle gang. Multi Vastgoed BV is de ontwikkelaar van de meeste gebouwen en de parkeergarage.

Het Meesterwerk Amersfoort

Bouwteamleden:

<i>Opdrachtgever:</i>	AM Wonen, Nieuwegein
<i>Architect:</i>	Daad Architecten, Beilen
<i>Aannemer:</i>	Heijmans Bouw, Amersfoort
<i>E- installaties:</i>	Mossink, Hoevelaken
<i>W- installaties + ventilatieroosterdak:</i>	Gebr. Oudendorp, Baarn

Onderaannemers & leveranciers:

<i>Loodgieterswerk:</i>	Foppen installatietechniek, Amersfoort
<i>Funderingspalen:</i>	IJB, Lemmer
<i>Staalconstructie:</i>	Constructiebedrijf Van Ee, Barneveld
<i>Stalen inmetstel- en nastelkozijnen:</i>	Theuma Doorsystems, Bunschoten
<i>Tegelzetter:</i>	Van de Weide, Wierden
<i>Levering cilinders:</i>	Leeuwenbouw, Zwolle

Voor uitgebreidere informatie over dit project en colofon verwijzen wij u naar:

BouwinfoNet.nl

