



## Veenkolonie nieuwe stijl

DAAD Architecten heeft samen met landschapsarchitecten van Bosch Slabbers een studie gemaakt van plaatsen waar de nieuwe ontginningen zouden passen. In de gemeente Midden-Drenthe, die als onderzoeksgebied fungeerde, zijn dat een beekdal van het Amerdiep bij Elp, een stukje heide met de naam Hullenvveen, de Klateresch ten oosten van Beilen en het Mekelmeersche Veen bij Nieuw Balinge waar plaats zou zijn voor een Veenkolonie nieuwe stijl. "Geen kwetsbare plekken voor natuur of landschap," zegt Hendriks. "Wel plaatsen die er nu nogal triest bijliggen en een kwaliteitsimpuls kunnen gebruiken."

# 'Recreanten kunnen Drenthe opnieuw ontginnen'

Tekst Eric Le Gras

*Nieuwbouw in het Drentse buitengebied hoeft niet altijd lelijk te zijn en ook geen aantasting van het landschap te betekenen. Als je het goed aanpakt zegt Rob Hendriks van DAAD Architecten uit Beilen, dan is nieuwbouw juist een verrijking voor plaatsen waar het nu een rommeltje is: "Drenthe is toe aan nieuwe ontginningen."*

Hendriks noemt de Drentse planologie defensief: "We bouwen nu op plekken waarvan we denken dat het daar het minste kwaad kan en zo zie je aan de rand van dorpen steeds nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen ontstaan. Boerenerven gaan steeds meer op bedrijventerreinen lijken. Recreatieparken verdwijnen achter een groene rand van bomen en struiken en dat gebeurt natuurlijk niet, omdat ze zo mooi zijn."

Zo probeer je alleen het oude te beschermen en schaam je je voor vernieuwingen, zegt Hendriks: "Het is een manier van denken, die ervan uitgaat dat bouwen per definitie kwaliteitsverlagend zou zijn. Bovendien voeg je niets nieuws toe aan de dorpen en je sluit ook niet aan op de bestaande sociale verbanden. We hoeven niet terug naar het knellende noaberschap, maar de contacten tussen oude bewoners en nieuwkomers zijn nu wel erg zwak."

Dat moet anders en het kan ook anders:

"Begrijp me goed. Ik pleit niet voor bouwen in kwetsbare natuurgebieden of voor grote woon- of winkelcomplexen in historische dorpskernen. Maar ook als je die ongemoeid laat blijven er genoeg plaatsen over waar veel te winnen valt."

Hendriks denkt aan gebieden die dreigen te verrommelen, zoals dat in planologentaal heet: "Gebieden waarvan de bestemming onduidelijk is en waar niemand echt op let. Je vindt er wat economische activiteiten, boerenland, woningen, bosje en kleine natuurterreintjes. Daar kun je nieuwe kolonisten gebruiken, mensen die het Drentse land opnieuw ontginnen."

De mogelijkheden zijn er. De overheid heeft de deur geopend voor bouwen in het buitengebied en op sommige plaatsen kunnen recreatie en

bewoning heel goed samengaan met landschapsontwikkeling: "Laat die nieuwe kolonisten een flinke kavel kopen die voor een deel bebouwd of bebost mag worden en voor een deel toegankelijk is voor het publiek. Daarmee kopen ze hun eigen uitzicht terwijl anderen er ook van kunnen genieten. Zulke kavels zijn bijvoorbeeld geschikt voor de bouw van recreatiewoningen, die kwaliteit toevoegen aan het landschap."

Permanente bewoning kan ook: "Maar net als bij de recreatiewoningen niet in massale vorm. Misschien kunnen het kleine gemeenschappen worden, waar mensen elkaar kennen en steunen. Daarvoor krijg je geen massale belangstelling, maar dat hoeft ook niet. De meeste mensen kiezen voor een nep-boerderijtje met rieten kap, een namaak-koetshuis of zelfs een complete Havezathe. Maar ook in een nichemarkt kun je interessante klanten vinden."

Aan de bebouwing wil Hendriks duidelijke eisen stellen. Geen grote hekken, schuttingen of conifeerhagen, geen asfalt maar zandwegen naar de huizen, op sommige plekken helemaal geen autoverkeer naar de woningen en terughoudende architectuur die zich voegt in het landschap: "We hebben een ontwerp voor een recreatiebungalow gemaakt, dat is uitgevoerd op het recreatiepark Oosterduinen bij Norg. Het is een open woning, waarin veel hout is verwerkt. Die woning is vervolgens te koop aangeboden via Internet, gewoon op Funda, en was binnen de kortste keren verkocht."

Het ontwerp voor deze 'Country Cottage' is gemaakt in opdracht van Alrecon, de bouwafdeling van Alreno, dat de recreatiebungalow in Beilen produceert. Een tweede bungalow is



ondertussen al geplaatst en DAAD werkt aan een duurzame versie. Hendriks: "Het is geen massaproductie, maar dat hoeft niet voor een bedrijf als Alescon. Ze leveren kwaliteit en kunnen aan individuele wensen voldoen. Dat is in dit geval veel belangrijker."

## BEDRIJVENTERREINEN

Voor bedrijventerreinen heeft Hendriks eenzelfde ontwikkeling in gedachten. Hij wil af van de lapjes grond aan de rand van een stad of dorp waar je bedrijfsgebouwen neerzet waar je liever niet naar kijkt. Je kunt ook gebouwen neerzetten waarop je trots kunt zijn: "Bij Arnhem heb je daarvan een goed voorbeeld. Bedrijfsgebouwen die zijn neergezet in een groen, glooiend landschap en daar perfect in passen. Het enige nadeel is, dat de medewerkers er zo graag een middagwandeling maken, dat ze te laat terug zijn op hun werk."