



Torentje aan het Zuiderdiep in Groningen. Dit woon-werkhuis is gebouwd naar een ontwerp van Eric de Leeuw in samenwerking met DAAD Architecten. Achter open raam: Wouter Hoogland.

(foto: Jan Pitt)

de kosten van het gemeentelijk bedrijf. Zij moeten hun plannen indienen via een gerespecteerd architectenbureau en niet, in verband met de kosten, met behulp van een stagair of de bouwver. Beide partijen moeten zich bewust zijn van de noodzakelijke samenhang der dingen.'

Maar hoe pak je het dan als particuliere opdrachtgever het beste aan?

'Neem een gerespecteerd architect in de arm, zorg voor een goede onderbouwing en toon begrip voor de complexiteit van het proces.'

En de ambtenaren/de overheid?

'Die moeten zich bewust zijn - maar dat zijn ze zich - dat door de verstikkende bureaucratie besommeringen, initiatieven en creativiteit de das wordt omgedaan.'

Wat levert dat wederzijds begrip de stad op?

'Projecten als Blue Moon, kleine invuloefeningen als de Light-houses aan de Rabenhauptstraat en het huis in het doodlopend zijstraatje van de Lutkenieuwstraat. Dat soort projecten moet meer regel dan uitzondering zijn. Het is goed voor de uitstraling van de stad. Het begrip *mooi* is hier niet aan de orde; dat is te subjectief.'

Wordt vervolgd.

Ruimte voor particulier opdrachtgeverschap?

Er lijkt een moeizaam contact te bestaan tussen overheden en 'kleine' initiatiefnemers op het gebied van incidentele bouwplannen. We spraken erover met Wouter Hoogland NVM-lid en projectinitiator. Samen met partner Hannah Versteegh is hij eigenaar-gebruiker van prijswinnend woon-werkhuis 'het Torentje' aan het Zuiderdiep in Groningen.

Is de stad gebaat bij kleinschalige projectontwikkeling?

'Ik denk het wel. Particuliere opdrachtgevers en min of meer incidentele projectontwikkelaars

zorgen in het binnenstedelijk gebied voor de krenten in de pap. Diversiteit aan kleinschalige bebouwing is een karakteristiek van een eeuwenoude binnenstad.'

Vanwaar dan die kritiek over en weer?

'Het moeten werken met kleine, niet professionele partijen levert het ambtelijk apparaat verhoudingsgewijs veel extra werk op. Daarom is het loket Bijzondere Initiatieven opgezet; maar dat heeft natuurlijk niets veranderd, want het is niet de oplossing voor het hele probleem.'

Loket Bijzondere Initiatieven?

'Iemand meldt zich bij de gemeente met een plan. Als dat plan afwijkend is, in die zin dus

bijzonder, niet gestandaardiseerd kan worden afgewikkeld, gaat het naar dat loket. Het loket beoordeelt vooral in hoeverre het verantwoord is dat het ambtelijk apparaat er tijd en aandacht aan besteedt. Het wordt dus in eerste instantie boekhoudkundig benaderd.'

En het hele probleem?

'Zoals altijd: onvoldoende begrip voor het gelijk van de ander. De *kleine* indieners van plannen moeten begrip hebben voor de complexiteit van het proces en