

DRE

Duurzaam huren en leven in Exloo

Ook sociale huurwoningen moeten in de toekomst duurzamer worden. In Exloo staan sinds kort vier ecologische huurhuizen. Die blijken anders dan 'gewone' varianten.

LAURA POPKEN

Twee-onder-een-kapwoningen met een buitenkant van larikshout, onbewerkte houten kozijnen en warmtepompen. Klinkt als luxueuze koopwoningen die helemaal in de stijl van deze tijd zijn gebouwd.

Toch gaat het hier om sociale huurwoningen, die door woningcorporatie Woonservice zijn gebouwd van zo duurzaam mogelijke materialen. Donderdag werden de eerste vier van in totaal acht woningen opgeleverd in Exloo.

Niet alleen zijn de woningen ecologisch verantwoord gebouwd, ook van de toekomstige huurders wordt het een en ander verwacht als het om duurzaamheid gaat, vertelt projectleider Otto Lugers. „Wij willen hier mensen in plaatsen die nog niet ecologisch verantwoord leven, maar zich wel bewust zijn van het huis waarin ze wonen.”

De bewoners moeten aan een aantal regels en richtlijnen voldoen. „Je mag hier niet zomaar alle materialen gebruiken die je bij de bouwmarkt haalt”, zegt Lugers. Hij noemt een voorbeeld: „Bij schimmelvorming in de badkamer gebruiken mensen vaak een synthetische muurverf op terpentijnbasis. Dat willen we absoluut niet. Alles wat je hier op de muren en vloeren gebruikt, moet voldoen aan het con-



Vier van de in totaal acht ecologische sociale huurwoningen zijn inmiddels af. FOTO HARRY TIELMAN

cept van de ecologische woning.” Zo ziet hij ook liever niet dat mensen thuis hun auto wassen.

„Nu trek ik het een beetje in het extreme, maar als je zelf je auto wast, trekken de oliën en vetten in de grond. Bij een wasstraat wordt dat gescheiden.”

Doel van Woonservice is om ook mensen die afhankelijk zijn van sociale huurwoningen mee te nemen in een duurzame manier van leven. „Als wij alleen mensen in deze woningen plaatsen die al ecologisch verantwoord bezig zijn, krijgen wij nooit een goed beeld van hoe wij in de toekomst meer van dit soort woningen moeten bouwen. Wij leren

De bewoners moeten aan een aantal regels en richtlijnen voldoen

hierdoor hoe iemand met zo'n woning omgaat.”

De bouwmaterialen zijn zoveel mogelijk natuurlijk en lokaal gemaakt of verbouwd. Zo komt het larikshout uit Nederland in plaats van Oost-Europa. De muren zijn geïsoleerd met stro en het regenwater

wordt opgevangen in een ondergronds krattensysteem en in een regenton.

Niet alles is duurzaam: zo is de ondervloer van beton en op het dak liggen 'ouderwetse' dakpannen. „Als we alles zouden bouwen met ecologische materialen, kunnen we deze huizen niet aanbieden onder de sociale huurgrens.” Volgens Lugers kan bij een eventuele sloop van de woningen 75 procent van de materialen terug de natuur in.

Over het stro in de muren zegt hij: „De resultaten zijn heel positief. De isolatiewaarde is hoger dan bij traditionele materialen.” Lugers wijst erop dat er al meer dan 150 jaar met

stro wordt gebouwd. „Maar het is in de vergetelheid geraakt door nieuwe manieren van isoleren.”

En nee, brandgevaarlijk is het niet, zegt Lugers, terwijl hij een hand op een van de witte muren legt. „Als je hier een brander op zet, zal je zien dat het stro alleen een beetje verkoolt. Om een brand te veroorzaken is zuurstof nodig. Dit zit zo compact in elkaar, dat er geen zuurstof bij kan. Daar hoeven mensen zich dus geen zorgen over te maken.”

Voor de kerst moeten ook de andere vier ecologische woningen klaar zijn. Daarna is Aalden aan de beurt, waar vier van deze woningen zullen worden gebouwd.